



Associació pel
Desenvolupament
Rural de la
Catalunya Central

Cal Rural

HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

*Anualidad 2025-2026
mayo 2026*



**Generalitat
de Catalunya**



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, PESCA
Y ALIMENTACIÓN



**Cofinancat per
la Unió Europea**

LEADER

Desenvolupament liderat per les comunitats locals



Cal Rural
HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL



Associació pel
Desenvolupament
Rural de la
Catalunya Central

Objetivo general

Facilitar el arraigo de població en el mundo rural, mediante una oferta de vivienda asequible y sostenible

GALs COOPERANTES

ADRINOC





OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Capacitar a la ciudadanía para favorecer el arraigo y la sostenibilidad.



- Identificar la situación actual de la vivienda en las zonas rurales.
- Ofrecer formación en rehabilitación y utilización de materiales de proximidad.

2. Propiciar sinergias público-privadas-comunitàries.



- Mobilitzar vivienda rehabilitada en núcleos degradados.
- Crear y dar apoyo a nuevas oportunidades de vivienda innovadoras.

Agentes implicados



Associació pel
Desenvolupament
Rural de la
Catalunya Central



11 GALs de CATALUNYA



Colaboradores



Consell Comarcal
Berguedà



Consorci del
LLUÇANÈS

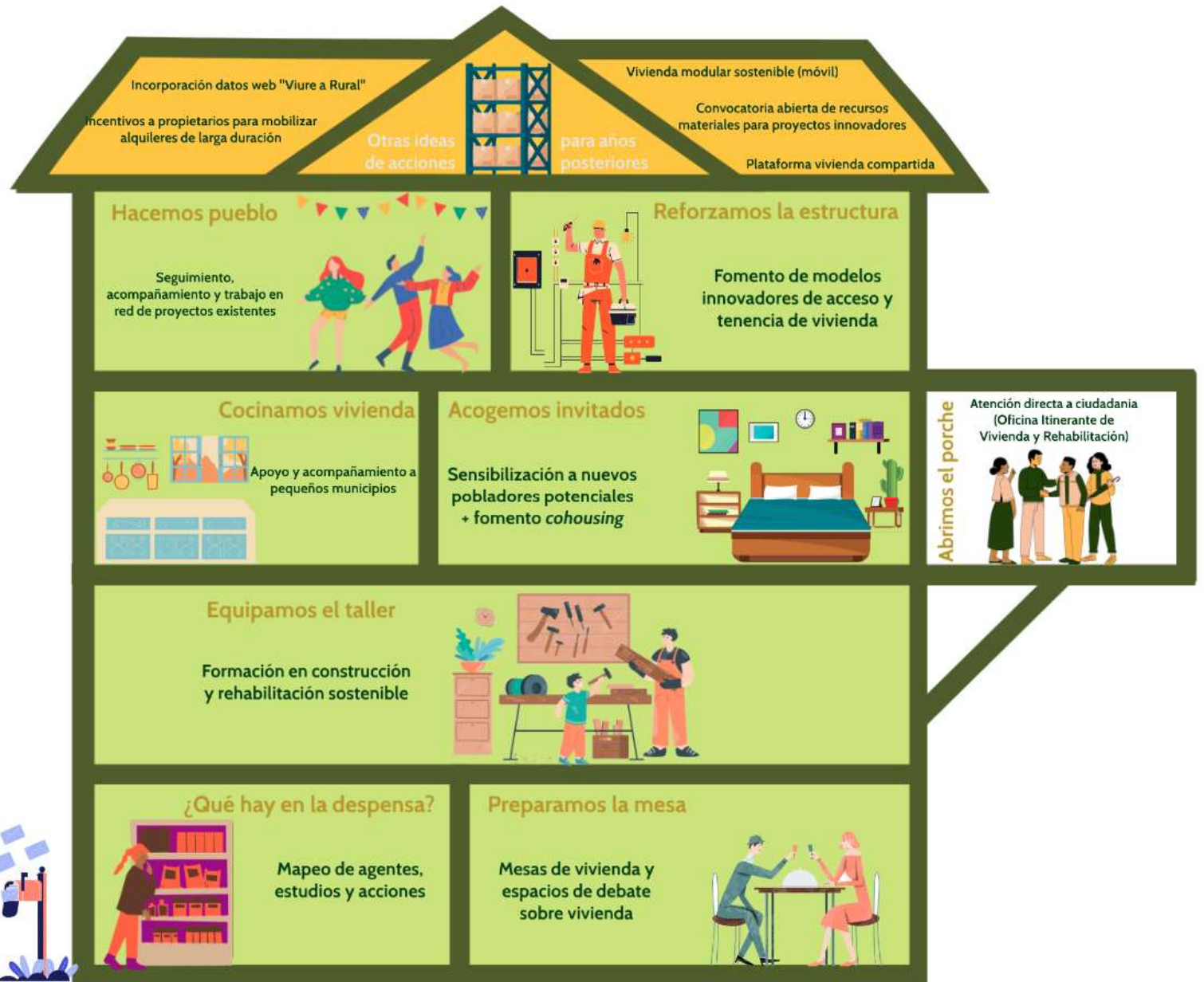


CEEC
Clúster d'Eficiència
Energètica de Catalunya

Mesa Territorial Vivienda Rural



Associació d'Iniciatives
Rurals i Marítimes
de Catalunya



Comprovamos el buzón

Catálogo de empresas de construcción sostenible



Acciones destacadas 2023-2024-2025



- **Pàgina web con bases de datos** para promover la vivienda asequible y sostenible (**Agentes e Iniciativas y Empresas** de construcción y rehabilitación sostenible).
- **Acompañamiento y apoyo a entes locales** en la promoción de vivienda.
 - **Guia de viviendas** vacias en los municipios rurales y de montaña.
 - Informe de **Rural Proofing de la Lei Estatal de vivienda (Ley 12/2023)**.



- Fomento de **modelos innovadores de acceso y tenencia de vivienda**: Cooperativas de vivienda, masoveria urbana, coliving, etc.
 - Estudios de viabilidad.
 - Jornadas por el derecho a la vivienda.
- **Capsulas formativas** de construcción y rehabilitación sostenible (niños y adultos).





Acciones destacadas 2023-2024-2025



- Proyecto **Rectorias Vivas**: identificación de las rectorías del **Obispado de Vic** en territorio LEADER susceptibles de constituirse como parque de vivienda social. (UPC).
 - Comarca del Lluçanès.
 - Àmbito ADRCC.
 - Àmbito ADRINOC.

- Creación de la primera **Oficina Itinerante de Vivienda y Rehabilitación** (OIVR) de Catalunya

1. Impulsar la movilización de viviendas.
2. Fomentar la rehabilitación energética y la sostenibilidad mediambiental de los hogares.





Resultados, indicadores e impacto

- Implicación de los **11 GAL** de Cataluña.
- Vinculación con más de **6 entidades y colectivos** dedicados a vivienda asequible y sostenible a rural.
- Repositorio de informes y documentos de apoyo a administraciones públicas y entidades locales: **2 Informes, 5 Estudios, 1 Asesoramiento técnico, 2 Guías, 2 Memorias de proyectos.**
- **3 BBDD** accesibles y actualizadas: **37 Agentes, 38 Iniciativas y 59 Empresas.**
- Participación en **5 mesas territoriales de vivienda.**
- Más de **1.000 participantes** en unas **30 jornadas y formaciones.**
- Creación de la primera **Oficina Itinerante de Vivienda y Rehabilitación (OIVR)** en Cataluña.



Retos de futuro, oportunidades



- Continuar la **colaboración con las iniciativas en materia de vivienda rural** de nuestro territorio:
 - Feria Firhàbitat.
 - **Apoyo a entidades y proyectos** de cooperativas de vivienda y masovería urbana.
- Co-coordinación de la **Mesa Territorial de Vivienda Rural** y participación en las mesas de trabajo de vivienda de nuestros ámbitos territoriales.
- **Apoyo a entes locales** para la incorporación de ordenanzas municipales incentivadoras y en la tramitación de ayudas en materia de promoción de la vivienda.
- Desarrollo del proyecto **Rectorías Vivas**.
- Impulso de la **Oficina Itinerante de Vivienda y Rehabilitación**.





¿De dónde venimos?

- *Recopilación de iniciativas, actores y empresas.*
- *Redactado de documentos:*
 - *Guía de viviendas vacías en los municipios rurales y de montaña.*
 - *Informe de Rural Proofing de la Lei Estatal de vivienda.*
 - *Estudio de las Rectorías del Lluçanès.*
- *Diseño de una plataforma web para facilitar el cohabitatge en las áreas rurales.*

¿Dónde estamos?

- Actualització de la **BBDD** en la **web** de CAL RURAL.
- Implementació de la **Oficina Itinerante de Vivienda y Rehabilitación**.
- Desarrollo del proyecto de **Rectorías Vivas**.
- **Mesas de trabajo de vivienda**

¿A dónde vamos?

- Consolidación y ampliación territorial de la **Oficina Itinerante de Vivienda**:
 - Atención a consultas directas de la ciudadanía.
 - Prospección de oportunidades de vivienda.
- Propiciar **sinergias publico-privadas-comunitàries** de procesos e iniciativas de **fórmulas alternativas de acceso y tenencia de vivienda**.



Trabajamos para favorecer

Viviendas accesibles y sostenibles en el mundo rural



Cal Rural
HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL



Associació pel
Desenvolupament
Rural de la
Catalunya Central



Generalitat
de Catalunya



Cofinançat per
la Unió Europea

LEADER

Desenvolupament liderat per les comunitats locals